

Voorwaarden Pociarello Vecchio

1. Toepasselijkheid voorwaarden

- 1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle verbintenissen en rechtsbetrekkingen, hoe ook genaamd, tussen de eigenaar van Pociarello Vecchio in Umbrië, Italië (hierna Verhuurder) en de huurder van Pociarello Vecchio (hierna: Huurder) op grond waarvan Verhuurder aan Huurder Pociarello Vecchio, verhuurt en/of op andere wijze ter beschikking stelt, van het ogenblik af, dat Huurder aan Verhuurder om een aanbieding vraagt, dan wel Verhuurder, al dan niet gevraagd, een aanbieding doet.
- 1.2. Huurder zal zich nimmer kunnen beroepen op afwijkende voorwaarden, gewoonten of gebruiken.
- 1.3. De onderhavige voorwaarden hebben te allen tijde voorrang boven andersluidende voorwaarden of bedingen van afnemer of derden.
- 1.4. Indien enige bepaling van deze voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen Verhuurder en Huurder in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen in acht worden genomen.

2. Totstandkoming overeenkomst.

- 2.1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding door Huurder van het aanbod van Verhuurder. Het moment waarop Huurder de voor de reservering noodzakelijke gegevens aan Verhuurder schriftelijk, persoonlijk dan wel telefonisch kenbaar maakt geldt als moment van aanvaarding.
- 2.2. De Huurder die namens of ten behoeve van anderen een overeenkomst aangaat is jegens Verhuurder hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de desbetreffende overeenkomst voortvloeien
- 2.3. In de reserveringsbevestiging worden de naam en contactgegevens van Huurder vermeld, alsmede het aantal personen dat in de gehuurde accommodatie zal verblijven.
- 2.4. Indien de bevestiging onjuistheden bevat, dient Huurder daarvan binnen twee werkdagen na ontvangst van de reserveringsbevestiging melding te maken bij Verhuurder.
- 2.5. Verhuurder is namens de verhuurder gerechtigd een boeking te weigeren in verband met de (jeugdige) leeftijd en de omvang van een groep Huurders
- 2.6. Herroepingsrecht: Verhuurder wijst u erop dat reserveringen die u maakt wettelijk definitief zijn. Het herroepingsrecht is niet van toepassing.

3. Betaling door Huurder.

- 3.1. De aanbetaling bedraagt een percentage van de totale huursom (de hoogte van het percentage staat vermeld op de reserveringsbevestiging en dient door Verhuurder daadwerkelijk te zijn ontvangen binnen 7 dagen na dagtekening van de reserveringsbevestiging.
- 3.2. Het restant van de huursom dient uiterlijk 6 weken voor de dag van aanvang van de huurperiode in het bezit te zijn van Verhuurder. Bij niet tijdige betaling is Huurder in verzuim. Hij wordt daar schriftelijk per email door Verhuurder op gewezen en heeft dan alsnog de mogelijkheid het nog verschuldigde bedrag te voldoen binnen 2 dagen. Indien betaling ook dan uitblijft, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd op de dag van verzuim.
- 3.3. Indien de reservering binnen 6 weken voor de dag dat de huurperiode aanvangt tot stand komt, moet terstond de gehele huursom worden voldaan. De totale huursom dient door Verhuurder in dat geval te zijn ontvangen binnen 3 dagen na dagtekening van de reserveringsbevestiging.
- 3.4. Indien betaling uitblijft, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd op de dag van verzuim.

4. Annulering, wijziging, indeplaatsstelling door Huurder.

- 4.1. Annuleringen dienen telefonisch aan Verhuurder te worden opgegeven en gelijktijdig per email (info@huisinumbrie.nl) te worden bevestigd onder bijvoeging van de reserveringsbevestiging.
- 4.2. Na ontvangst van de annulering zendt Verhuurder een annuleringsbevestiging.
- 4.3. In alle gevallen is Huurder bij een annulering binnen 42 dagen voor aanvang van de huurperiode de volledige huursom verschuldigd, ook in het geval dat deze nog niet is voldaan.
- 4.4. In geval Huurder de reservering wijzigt na 2 werkdagen na dagtekening van de reserveringsbevestiging dan is Huurder op verzoek van Verhuurder Euro 25,- per wijziging aan Verhuurder verschuldigd.

5. Annulering, wijziging door Verhuurder.

- 5.1. Verhuurder behoudt zich het recht voor om wegens gewichtige redenen de gehuurde accommodatie te annuleren c.q. te wijzigen. Onder gewichtige redenen worden verstaan omstandigheden die van zodanige aard zijn dat verdere verbondenheid van Verhuurder aan de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevergd.
- 5.2. In geval van annulering door Verhuurder als bedoeld in artikel 5.1 zal Verhuurder het betaalde

deel van de huursom zal aan Huurder terugbetalen.

5.3. Indien de oorzaak van de annulering c.q. wijziging aan Huurder kan worden toegerekend, komen de hieruit voortvloeiende schade en kosten voor rekening van Huurder.

6. Aansprakelijkheid, overmacht

6.1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, letsel of welke andere schade dan van Huurder met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst tot de huur en het gebruik van Pociarello Vecchio.

6.2. De Huurder dient zelf zorg te dragen voor een adequate verzekering ter volledige dekking van verlies, diefstal, letsel of welke andere schade dan van Huurder, Verhuurder en/of derden met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst tot de huur en het gebruik van Pociarello Vecchio

6.3. Tenzij in geval van opzet van Verhuurder is Verhuurder niet aansprakelijk jegens Huurder voor schade en/of tekortkomingen betreffende de uitvoering van de overeenkomst (ook door eventuele derden).

6.4. Schade en/of tekortkomingen betreffende de uitvoering van de overeenkomst dienen door Huurder direct ter plaatse aan de beheerder van de accommodatie of aan Verhuurder kenbaar te worden gemaakt teneinde de beheerder of Verhuurder in de gelegenheid te stellen om ter plaatse zo spoedig mogelijk tot een redelijke oplossing te komen.

6.5. Tekortkomingen die niet direct of binnen de huurperiode kunnen worden opgelost dienen onverwijld en schriftelijk aan Verhuurder te worden aangemeld.

7. Aansprakelijkheid Huurder(s)

7.1. De Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die voor Verhuurder ontstaat als deze schade werd veroorzaakt door handelen of nalaten van Huurder en/of medehuurders en/of door een of meer derden die zich door toedoen van Huurder in Pociarello Vecchio bevinden, dan wel door enig dier of een zaak die Huurder onder zich heeft.

8. Slotbepalingen

8.1. Het aantal personen dat in Pociarello Vecchio verblijft mag niet het aantal overschrijden waarvoor gereserveerd is en zoals vermeld staat op de reserveringsbevestiging.

8.2. Het is Huurder niet toegestaan de accommodatie onder te verhuren of anderszins aan derden in te geven of ter beschikking te stellen.

8.3. Alle aanbiedingen door Verhuurder gedaan op internet, in brochures, advertenties of andere publicaties zijn vrijblijvend en kunnen worden herroepen.

8.4. Kennelijke fouten en vergissingen in publicaties van Verhuurder binden Verhuurder niet.

8.5. Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan, waarop deze huurvoorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

8.6. De voorwaarden en condities op de door Huurder ontvangen reserveringsbevestiging zijn leidend, ook als ze mochten afwijken van de voorwaarden van Verhuurder.

=====